

CỤC THADS TỈNH LAI CHÂU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 211/TB-THADS

TP Lai Châu, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 01/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 22/7/2024 giữa người được thi hành án và người phải thi hành án,

Căn cứ Thông báo số 47/TB-TTĐVĐGTS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lai Châu,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 34, tờ bản đồ số 40, diện tích theo GCN quyền sử dụng đất là 278,7m² (trong đó diện tích đất ở tại đô thị 236m², diện tích đất trồng cây hàng năm khác 42,7m²; thời gian sử dụng: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến 15/10/2033; nguồn gốc đất: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất) diện tích đất theo đo đạc hiện trạng 281,9m² (trong đó: diện tích đất ở tại đô thị 236m², diện tích đất trồng cây hàng năm khác 42,7m²; đất bằng chưa sử dụng BCS 3,2 m²) địa chỉ: Tổ 2, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 266020, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00600 do Ủy ban nhân

dân thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu) cấp ngày 30/8/2013 cấp cho ông Trịnh Đức Dũng.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, kết cấu khung cứng BTCT 2 tầng chịu lực, tường gạch, khung sắt, mái lợp tôn, diện tích sử dụng 281,9m², (diện tích xây dựng trên đất ở tại đô thị 236m², diện tích xây dựng trên đất trồng cây hàng năm khác 42,7m², diện tích xây dựng trên đất bằng chưa sử dụng BCS 3,2m²).

Hướng tây bắc giáp thửa số 01 của ông Trịnh Đức Dũng và bà Ninh Ngọc Hải từ điểm 1 đến điểm 2 có chiều dài là 23,60m, từ điểm 2 đến điểm 3 có chiều dài là 0,39m

Hướng đông bắc giáp đất BCS, tiếp giáp Trường chính trị tỉnh Lai Châu từ điểm 3 đến điểm 4 có chiều dài là 11,94m

Hướng đông nam giáp đất của gia đình ông Vũ Viết Bình từ điểm 4 đến điểm 5 có chiều dài là 0,96m, từ điểm 5 đến điểm 6 có chiều dài là 8,60m, từ điểm 6 đến điểm 7 có chiều dài là 13,44m

Hướng tây nam giáp đường Trần Phú, thành phố Lai Châu từ điểm 1 sang điểm 7 có chiều dài là 12m

Tính pháp lý của tài sản là Quyền sử dụng đất: Diện tích đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 278,7m² (trong đó diện tích đất ở tại đô thị 236m², diện tích đất trồng cây hàng năm khác 42,7m², đối với diện tích đất BCS 3,2m² là diện tích nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lai Châu không thực hiện việc kê biên diện tích 3,2m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tính pháp lý của công trình xây dựng trên đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thì không có công trình xây dựng trên đất.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu đã có văn bản số 297/CV-CCTHADS ngày 03/7/2024 gửi Phòng quản lý đô thị thành phố Lai Châu về việc đề nghị cung cấp hồ sơ xin cấp phép xây dựng và giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng trên đất của ông Trịnh Đức Dũng và bà Ninh Ngọc Hải; ngày 16/7/2024 Phòng quản lý đô thị thành phố Lai Châu đã có văn bản số 433/CV-QLĐT gửi Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, kèm hồ sơ xin cấp phép xây dựng và giấy phép xây dựng của chủ hộ là ông Trịnh Đức Dũng; qua xem xét hồ sơ và giấy phép xây dựng thì công trình Xây dựng trên đất của ông Trịnh Đức Dũng và bà Ninh Ngọc Hải chưa đúng với hồ sơ và Giấy phép xây dựng được cấp, và xây lấn ra đất BCS 3,2m².

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 01, diện tích theo GCN quyền sử dụng đất 157,9m² (trong đó: diện tích đất ở tại đô thị 84m², đất vườn 73,9m²; thời gian sử dụng: lâu dài, đất vườn đến 15/10/2043); diện tích theo đo đạc hiện trạng thực tế là 157,4m², (trong đó: diện tích đất ở tại đô thị

84m², diện tích đất trồng cây lâu năm 73,4m²) địa chỉ: Tổ 2, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 587544, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00586) do Ủy ban nhân dân thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu) cấp ngày 01/12/2010 cấp cho ông Nguyễn Ngọc Biển và bà Đặng Thu Huyền chuyển nhượng cho ông Trịnh Đức Dũng và bà Ninh Ngọc Hải.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, kết cấu khung cứng BTCT 2 tầng chịu lực, tường gạch, khung sắt, mái lợp tôn, diện tích sử dụng 120,3m², (diện tích xây dựng trên đất ở tại đô thị 84m², diện tích xây dựng trên đất trồng cây lâu năm 36,3m²).

Hướng tây bắc tiếp giáp với thửa đất của gia đình bà Bùi Thị Lan từ điểm 1 đến điểm 2 có chiều dài là 22,97m, từ điểm 2 đến điểm 3 có chiều dài là 0,83m, từ điểm 3 đến điểm 4 có chiều dài là 7,94m.

Hướng đông bắc tiếp giáp Trường chính trị tỉnh Lai Châu từ điểm 4 đến điểm 5 có chiều dài là 5,56m.

Phía đông nam tiếp giáp đất BCS; tiếp giáp với thửa 34 của ông Trịnh Đức Dũng và bà Ninh Ngọc Hải từ điểm 5 đến điểm 6 có chiều dài là 6,47m, từ điểm 6 đến điểm 7 có chiều dài là 0,39m, từ điểm 7 đến điểm 8 có chiều dài là 23,60m

Hướng tây nam tiếp giáp đường Trần Phú, thành phố Lai Châu từ điểm 8 đến điểm 9 có chiều dài là 3m, từ điểm 9 đến điểm 1 có chiều dài là 2m.

Tính pháp lý của tài sản là Quyền sử dụng đất: Diện tích đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 157,9m²; diện tích theo đo đạc hiện trạng là 157,4m² (trong đó: diện tích đất ở tại đô thị 84m², đất vườn 73,9m²)

Tính pháp lý của công trình xây dựng trên đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thì không có công trình xây dựng trên đất.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu đã có văn bản số 297/CV-CCTHADS ngày 03/7/2024 gửi Phòng quản lý đô thị thành phố Lai Châu về việc đề nghị cung cấp hồ sơ xin cấp phép xây dựng và giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng trên đất của ông Trịnh Đức Dũng và bà Ninh Ngọc Hải; ngày 16/7/2024 Phòng quản lý đô thị thành phố Lai Châu đã có văn bản số 433/CV-QLĐT gửi Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, qua xem xét nội dung văn bản trả lời của Phòng quản lý đô thị thành phố Lai Châu thì công trình xây dựng trên đất chưa được cấp phép xây dựng.

(Lưu ý: Công trình xây dựng trên đất của hai thửa đất nêu trên có dạng kết cấu khung cứng BTCT chịu lực, liền nhau, tường gạch, khung sắt, mái lợp tôn hợp thành “kiểu nhà gara sửa chữa ô tô”).

(Bán gộp cả hai tài sản, không bán riêng lẻ)



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong 02 ngày 15,16/8/2024 tại nơi có tài sản: Tổ 02, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu (*liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu. Đ/c Bùi Ngọc Linh, sđt: 0399.967.788*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/8/2024 đến ngày 19/08/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

đ) Giá khởi điểm của cả hai tài sản đấu giá: 8.500.000.000 đồng (*Tám tỷ, năm trăm triệu đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh từ việc chuyển quyền sở hữu tài sản.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh từ việc chuyển quyền sở hữu tài sản, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí...) trong trường hợp cơ quan chức năng yêu cầu điều chỉnh công trình xây dựng cho phù hợp với quy hoạch thì người mua được tài sản bán đấu giá phải thực hiện và chịu mọi chi phí phát sinh để công trình xây dựng trên đất đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận theo quy định. Trong trường hợp cơ quan có thẩm quyền yêu cầu tháo dỡ phần xây dựng ra đất BCS 3,2m² để trả lại đất cho nhà nước thì phải tháo dỡ công trình xây dựng và phải chịu mọi chi phí phát sinh.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/hs; Tiền đặt trước 850.000.000 đồng (*Tám trăm, năm mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu từ ngày 02/8/2024 đến ngày 19/8/2024 (*trong giờ hành chính*); Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu số 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – chi nhánh Lai Châu, trong 03 ngày 19; 20; 21/8/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu 08 giờ 30 phút ngày 22/8/2024 tại: Hội trường Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu, Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu (*Đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu*).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên, bước giá 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu điện thoại: 0213 3792 258.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho giấy mời để các bên đương sự được biết để tham gia đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Lai Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS; của Cục THADS tỉnh Lai Châu;
- Công thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Ngọc Linh

